



ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ГПЗУ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ИЛИ ГОСТИНИЦЫ

Месторасположение

- Москва, ЗАО, район «Можайский», ул. Верейская
- Ближайшая станция метро «Кунцевская» (2,3 км)

Описание объекта

- Общая площадь земельного участка в собственности ЗАО: **46 154 кв. м.**
- ГПЗУ от 28.01.2014 года
- Основные виды использования земельных участков:
 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;
 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания.
- Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 92 308 кв.м., подземная площадь - 37 041 кв.м. (в том числе 840 м/м).
- Плотность застройки 20 тыс.кв.м./га
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 50 метров.
- Площадь существующих объектов в собственности ЗАО – 22 156,2 кв.м.

Технические характеристики

- Электрическая мощность: выделено 1 360 кВт (890 кВт максимальная нагрузка).

Коммерческие условия

- Продажа.
- Цена: **\$51 507 864**

Консультант

Лена Серенко

Ведущий консультант
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7491
моб.: (495) 798-64-58
E-mail: Lena.serenko@miel.ru

План земельного участка прилагается:

План земельного участка ул. Верейская

