

Предложение от «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость»

АРЕНДА/ПРОДАЖА: СТОЛОВАЯ В БЦ «АЭРОДОМ»

Месторасположение

- Москва, САО, Хорошевский р-он, Ленинградский проспект, д. 37.
- метро «**Динамо**» - 10 минут пешком.
- Рядом пролегают улицы Авиаконструктора Микояна, Авиаконструктора Сухого, Ходынский бульвар.
- Расстояние до МКАД составляет 11 километров, до ТТК – 1 км.
- Выгодное месторасположение БЦ обусловлено легким доступом на Ленинградский проспект как в сторону центра, так и в направлении аэропорта Шереметьево.

Описание объекта

- «Аэродом» – современный бизнес-центр.
- Этажность: 13 наземных, 2 - подземных
- Площадь бизнес-центра: 36 000 кв. м
- Шаг колонн 9x9 м, высота потолка в чистоте – 3,7 м
- Панорамное остекление, отличные видовые характеристики
- 9 лифтов OTIS
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеомониторинг, контроль доступа
- Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, автоматизированные системы, сплинкерное пожаротушение.
- Единый диспетчерский центр управления инженерными системами.
- Планировка: открытая.
- Состояние помещений: без отделки
- Колонны – монолитные железобетонные прямоугольного сечения.
- Шаг колонн 9 м.
- Двухуровневый подземный паркинг
- В непосредственной близости от бизнес-центра находятся отель Аэрополис, несколько отделений крупных банков.



Коммерческие условия

- **Аренда:**
- **1 этаж – столовая – 762,1 кв. м – 21 000 руб. кв. м в год**
- Цены указаны включая НДС и эксплуатацию, электроэнергия по счетчикам.
- Каникулы на ремонт: 3 месяца
- **Продажа:**
- **200 000 руб. кв. м**

Консультант

Алла Ваганова

Старший консультант

раб.: (495) 775-75-55, доб. 7446

E-mail: vaganova@miel.ru

Поэтажный план прилагается:

Предложение от «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость»

1 этаж - столовая

