

## Продажа магазина

### Месторасположение

- Москва, ЗАО, район «Фили-Давыдково»
- Большая Филевская ул., д.37, корп.1
- Станция метро «Филёвский Парк» в 5 минутах пешком (420 метров).
- 1-я линия домов.

### Описание объекта

- 1-й этаж кирпичного 5-ти этажного жилого дома
- Год постройки 1960 г.
- Площадь помещения - **210 кв. м**
- Отдельный вход с улицы и запасной во двор.
- Высота потолков - 3,20 метра.
- Витрины по фасаду.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наружная реклама.

### Технические характеристики

- Парковка перед зданием
- Электрическая мощность 50 кВт
- Телефон. Интернет
- Кондиционеры.

### Коммерческие условия

- Продажа.
- Цена: 43 000 000 рублей.

### Консультант

#### Софья Андреева

Консультант  
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7557  
E-mail: [sofya.andreeva@miel.ru](mailto:sofya.andreeva@miel.ru)

