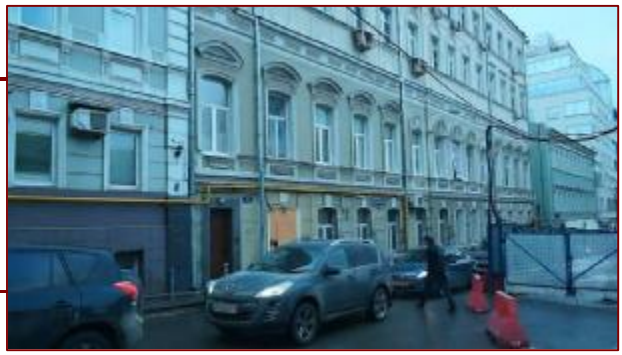
Предложение от «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость»

ПОМЕЩЕНИЯ М. ТЕАТРАЛЬНАЯ 208 – 467 кв.м.



Месторасположение

- Москва, ЦАО, район «Тверской»
- Дмитровский пер., д. 4с1
- 5 минут пешком от станции метро «Театральная», «Кузнецкий Мост», 7-10 минут пешком от станций метро «Пушкинская», «Чеховская», «Тверская»

Описание объекта

- 4-х этажнй жилой дом после капитального ремонта с заменой коммуникаций и перекрытий на ж/б
- **Первый этаж - 208,4 кв.м.**, кабинетная планировка, кухня, 2 с/у, душевая, два отдельных входа – один с Дмитровского переулка, второй – со двора
- **Второй этаж – 259,2 кв.м,** кабинетная планировка, вход через подъезд
- **Возможно объединение блоков 1+2 этажи – 467,6 кв.м.**
- Офисный ремонт
- Первая линия

Технические характеристики

- Высота потолка **3,4** м
- Все коммуникации
- Качественный офисный ремонт

Коммерческие условия

- **Продажа:**
- **208,4 кв.м., первый этаж. Цена 720 856 000 руб.**
- **(340 000 руб./кв.м.)**
- **259,2 кв.м., второй этаж. Цена 75 168 000 руб. (290 000 руб./кв.м.)**
- **Первый + второй этажи – 467,6 кв.м. Цена 138 409 600 руб. (296 000 руб./кв.м.)**

Консультант

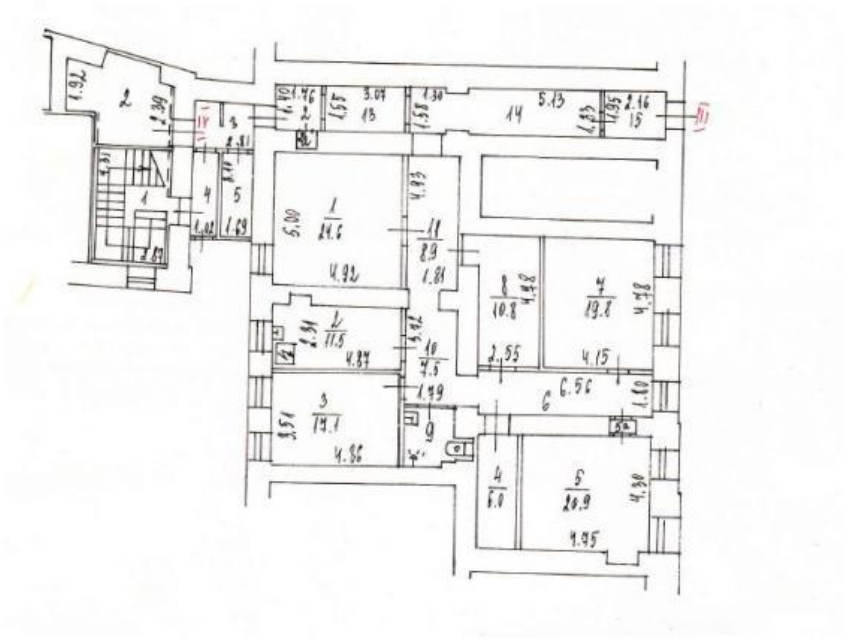
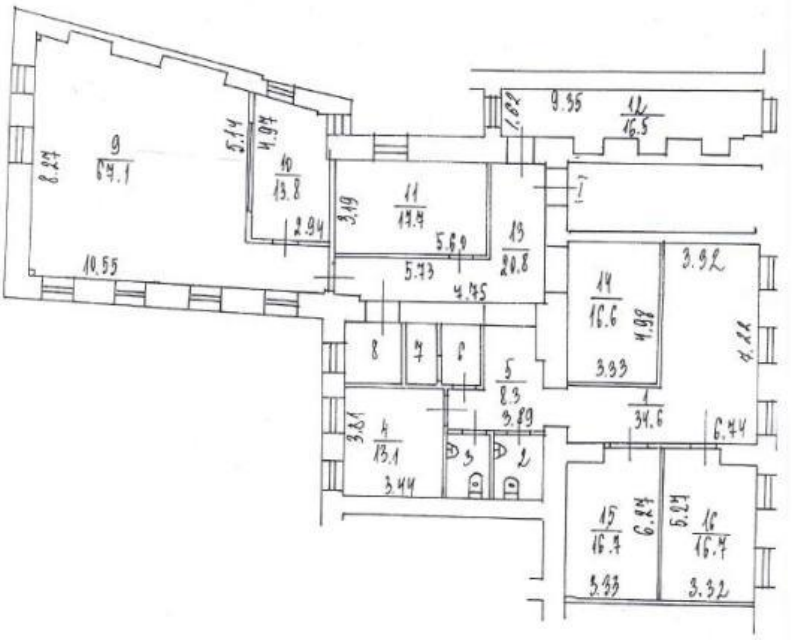
Софья Андреева

Консультант
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7557
E-mail: sofya.andreeva@miel.ru

Поэтажные планы прилагаются

Поэтажный план

1 этаж



2 этаж