

Предложение от «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость»

АРЕНДА: БИЗНЕС ПАРК «ФАКТОРИЯ»

Месторасположение

- Москва, САО, р-он Савеловский, ул. Вятская, 27
- Ст. м. «Савеловская» в 5 мин. пешком
- Удобный подъезд с Дмитровского, Ярославского и Ленинградского шоссе.
- 500 м от ТТК, 3 км от Садового Кольца

Описание объекта

- Бизнес парк «ФАКТОРИЯ» — это несколько строений высотой от 1 до 5 этажей, образовавшие общий деловой квартал. Все здания прошли капитальный ремонт и перепланировку помещений.
- Общая площадь делового центра составляет 60 000 кв. м
- Круглосуточная охрана территории, современные системы безопасности.
- Наземная охраняемая парковка на 571 м/м, подземная – 85 м/м., автоматизированная (многоярусная) — 84 м/м. Уникальная система обогрева асфальта территории комплекса
- Предоставляются места на парковке из расчета 1 м/м на 100 кв. м арендуемой площади.

Технические характеристики

- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Современные системы пожарной сигнализации и пожаротушения.
- Вторая категория безопасности электроснабжения. предоставляется 50 Вт/кв.м.
- Оптико-волоконные телекоммуникации. Собственная мини-АТС
- Система видеонаблюдения, пропускная система въезда-выезда автотранспорта «Парктайм», система доступа в здания

Кommerческие условия

Вакантно:

- **Стр. 7.** Общая площадь строения: 14 929,4 кв. м
- 1 этаж - **632,80 кв. м**
- Помещение с отделкой, готово к въезду
- Витринные окна, подходит для организации кафе/ресторана
- Возможно разделение помещения
- Базовая арендная ставка: **12 200 руб. кв. м/год**
- **Стр. 13.** Общая площадь строения: 4727,7 кв. м
- Мансарда – **304,16 кв. м**
- Помещение с отделкой, готово к въезду.
- Базовая арендная ставка: **16 500 руб. кв. м/год**
- Операционные расходы: **1 330руб. кв. м/год**
- Парковка (1 м/м x 100 кв. м): **6 000 руб. м/место в мес.**
- Указанные ставки не включают НДС

Консультант

Алла Ваганова

Старший консультант

раб.: (495) 775-75-55, доб. 7446

E-mail: vaganova@miel.ru



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

1 этаж



Мансарда

