

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В БИЗНЕС ЦЕНТРЕ класса В+ «ФОРМАТ»

Месторасположение

- Московская обл., г.Мытищи, Олимпийский проспект, д.29, стр.2
- От станции метро «ВДНХ» и «Медведково» около 30 минут транспортом, от ж/д ст. «Мытищи» курсируют маршрутные такси и городской транспорт.
- Удобный подъезд от МКАД обеспечивают Осташковское, Волковское шоссе и Ярославское шоссе.

Описание объекта

- Современный многофункциональный бизнес-центр «Формат» принадлежит к зданиям востребованного класса «В+». Возведенный в 2006 году, комплекс эффектно выделяется среди прочих построек и привлекает внимание к своей необычной архитектуре. Строение как будто составлено из нескольких секций, образующих круглую башню. В отделке сегментов использованы различные материалы. Объединяющей концепцией служит панорамное остекление
- Этажность Бизнес центра – 12.
- Общая площадь комплекса 36 500 кв.м.
- Общая служба рецепции.
- Профессиональная управляющая компания.
- Парковка наземная на 550 м/м
- В состав многофункционального комплекса входит деловой и крупный мебельный центры, открыт фитнес-центр «ЗЕБРА».

Технические характеристики

- Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
- Пожарная сигнализация.
- Интернет и телефония предоставляется провайдером.
- Интегрированная система безопасности, круглосуточная охрана, системы контроля доступа, видеонаблюдение.

Коммерческие условия

Предлагаются в покупку **2 этаж - 1 533,5 кв.м.**

- Цена: **92 000 000 рублей** (60 000 рублей за 1 кв.м)
- Свидетельство о праве собственности получено.
- Без комиссии для Покупателя.

Консультант

Лена Серенко

Ведущий консультант
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7491
моб.: (903) 798-6458
E-mail: lena.serenko@miel.ru



Свободные площади на продажу в Бизнес центре класса В+ «ФОРТАТ», г. Мытищи, Олимпийский проспект, д.29, стр.2

Этаж	Площадь	Цена за 1 кв.м. (рублей)	Описание	Состояние
2	1 533,5	75 000	Отдельный блок, высота потолка – 4,5 метра, отдельный вход с помощью лестницы или лифта	С отделкой под магазин
1	795,3 (ПРОДАНО)		Отдельный вход с улицы и дополнительный из зоны рецепции 1 этажа. Запасной выход во двор. Возможно объединение с помещением на 2 этаже (лестница, лифт). Высота полочка – 6,5 метра.	Бетон, подведена система вентиляции и кондиционирования, смонтирована система отопления и пожаротушения.
1	528,6 (ПРОДАНО)		Отдельный вход с улицы и дополнительный из зоны рецепции 1 этажа. Запасной выход во двор. Высота потолка – 6,5 метра.	Отделка под ресторан (незавершенная). Центральная система вентиляции и кондиционирования, пожарная сигнализация.

Лена Серенко

Ведущий консультант
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7491
моб.: (903) 798-6458
E-mail: lena.serenko@miel.ru