

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ В ИЗМАЙЛОВО

Месторасположение

- Москва, ВАО, район «Измайлово», ул. 3-я Прядильная, д.6А
- 15 минут пешком от метро «Измайловская».

Описание объекта

- Административное 3-х этажное отдельно стоящее здание на огороженной территории.
- Общая площадь **1122 кв.м.**, в том числе:
 - подвал – 168,4 кв.м.; высота потолка – 2,58 метра;
 - 1 этаж – 268 кв.м., лестницы, кладовые и тамбур – 59,8 кв.м.; высота потолка – 3,51 метра;
 - 2 этаж – 270,8 кв.м., лестницы – 39,2 кв.м.; высота потолка – 3,51 метра;
 - 3 этаж – 276,1 кв.м.; лестницы – 39,2 кв.м.; высота потолка – 3,51 метра.
- Состояние объекта: выполнен офисный ремонт.



Технические характеристики

- Год постройки здания: 1957 г., капитальный ремонт: 1995-96 год.
- Высота потолка 2,58 – 3,51 метра.
- Пожарная сигнализация, современные средства пожаротушения.
- Центральные коммуникации.
- Кондиционирование – сплит системы.
- Телекоммуникации: МГТС, оптоволокно, Интернет.
- Система видеонаблюдения.
- Электроэнергия: установленная 230 кВт; единовременная 165 кВА.
- Парковка наземная на 15-20 машино/мест.
- Огороженная территория.
- Земельный участок площадью 438 кв.м. в собственности (под зданием).
- Земельный участок 2430 кв.м. для эксплуатации здания в аренде (прилегающая территория).



Коммерческие условия

- Продажа.
- Цена: **129 000 000 рублей.**
- Коммерческие условия обсуждаются.
- Без комиссии для Покупателя.



Консультант

Лена Серенко

Ведущий консультант

раб.: (495) 775-75-55, доб. 7491

моб.: (903) 798-6458

E-mail: lena.serenko@miel.ru