

АРЕНДА офисных площадей на Научном БЦ «9 Акроев»

Месторасположение

- Москва, ЮЗАО, район «Черемушки» (между Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом)
- Научный проезд, д. 19, Бизнес-центр «9 Акроев» (класс В+)
- 12-15 минут пешком от станции метро «Калужская»

Описание объекта

- **Блок расположен на 3 этаже**
- **Общая площадь 570 кв.м.**
- **С ремонтом, готов ко въезду**
- Выполнен офисный ремонт
- Профессиональная управляющая компания
- Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Технические характеристики

- Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции
- Спринклерная система пожаротушения
- Оптико-волоконные линии связи, провайдер: Масармат
- Вместительный подземный паркинг
- Наземная гостевая парковка у здания

Коммерческие условия

- **Прямая аренда**
- **Арендная плата:**
- **12 000 рублей кв.м./год.**
- **570 000р/мес+к/у**
- эксплуатационные платежи по зданию (3663 рублей). электричество и воду для охлаждения воздуха – по счетчику, УСНО

Консультант

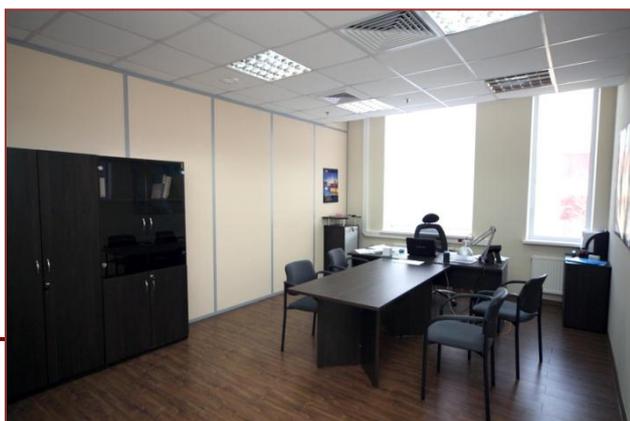
Макарова Елена

Консультант

раб.: (495) 775-75-55, доб. 7673

моб.: (916) 770-07-93

E-mail: elena.makarova@miel.ru



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПРИЛАГАЕТСЯ

Поэтажный план

