

Предложение от «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость»

## ПРОДАЖА: ОФИСЫ, РИТЕЙЛ ОТ 43 КВ. М В БЦ «NEO GEO»

### Месторасположение

- г. Москва, ЮЗАО
- ул. Бутлерова, д.17
- Ст. метро «Калужская» 650 м
- Рядом пролегают улицы Профсоюзная, Обручева, Миклухо-Маклая и Севастопольский проспект.

### Описание объекта

- Бизнес-центр «НеоГео» (НеоГео) находится в самом сердце Новой Москвы, в престижном районе на юго-западе столицы, где сконцентрированы представительства нефтегазовых компаний, в том числе «Газпрома».
- Год реконструкции: 2013.
- Общая площадь: **130 000 кв. м.**
- Офисы **от 43 кв. м до 1253 кв. м**
- Ритейл на 1–х этажах **от 70 кв. м до 750 кв. м**
- Планировка свободная.
- Помещения готовы к чистовой отделке.

### Технические характеристики

- Центральное кондиционирование.
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- 4 лифта Sigma LG
- Система видеонаблюдения.
- Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

### Коммерческие условия

- **Продажа.**
- Офисы: **от 3700\$ кв. м до 4600\$ кв. м\***
- Ритейл: **от 5200\$ кв. м до 7800\$ кв. м\***
- Возможна аренда офисов в корп. А: **578,8 кв. м – 550\$ кв. м**
- Паркинг наземный и подземный.

*\*Перечень блоков по запросу*

### Консультант

**Алла Ваганова**  
Ст. Консультант  
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7446

E-mail: [vaganova@miel.ru](mailto:vaganova@miel.ru)

