

Продажа/Аренда многофункционального торгового центра у м.Тушинская

Месторасположение

- Г.Москва, САО
- Ул.Тушинская, д.17
- Станция м.Тушинская
- Район ул.Свободы
- МТЦ - ПРАЗДНИК

Описание объекта

- **Общая площадь комплекса 70 000 кв.м;**
- **Торговые площади - 24 518,2 кв.м.**
- **Офисные площади – 10 265,3 кв.м.**
- Якорный арендатор «Лента», «Эльдорадо», «Летуаль»
- Офисный центр класса "B"+
- 6 этажей торговая площадь, включая минус первый этаж
- Офисная часть – 7 этажей
- **Паркинг 32 000 кв.м. - ОСЗ - 6 уровней, из них 2 торговых – 12 000 кв.м.**
- Из них торговые – 1эт -5 000 кв м ; 2 эт-4 000 кв.м.
- Окончание строительства – осень 2015г.

Технические характеристики

- 5 лифтов, эскалаторы; 3 грузовых лифта..
- Паркинг находится в стадии возведения
- Каркас здания выстроен
- Торговая зона - открытая планировка
- 1 эт – h 5м
- 2 эт - h 4м .
- сдача планируется осенью 2016г.

Коммерческие условия

- **Продажа**
- **\$170 000 000 (включая НДС).**
- **Аренда торговых площадей по запросу.**

Консультанты

Макарова Елена
раб.: (495) 775-75-55, доб.7466

E-mail: emma1011@yandex.ru

