

АРЕНДА/ПРОДАЖА КЛУБА на Красной Пресне.

Месторасположение

- Москва, ЦАО, р-н «Пресненский»,
- ул. Красная Пресня, д.23 Б с.1
- Первая линия домов
- 5 минут пешком от станции метро «Краснопресненская».

Описание объекта

- 2-х этажная Торговая галерея на Пресне
- **НЕЖИЛОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ.**
- 1 этаж галереи. Возможность работать **24ч/сутки**
- Витрины по фасаду.
- 3 входа: Центральный, со двора и с разгрузочного пандуса(цоколь)
- Общая площадь: **730 кв. м.**
- **1 эт.- 500 кв.м.- открытая планировка**
- Подвал – **230 кв.м-** функционирующая кухня с приточно вытяжной вентиляционной системой
- Состояние объекта рабочее.

Технические характеристики

- Перекрытия железобетонные.
- Высота потолка – 3 м., в подвале – 3,7м.
- Телекоммуникации: МГТС, Интернет.
- Выделенная мощность: **270 кВА..**
- Пожарная сигнализация с системой пожаротушения и видео наблюдения
- **Парковка наземная 8 машиномест бесплатно..**
- **Возможность организации летней террасы**

Коммерческие условия

- Аренда: **33 000 рублей** кв.м./год (УСНО)
- Коммунальные платежи по факту
- Продажа. **650 000руб.за** кв.м.(с НДС)

Консультант

Макарова Елена

Старший консультант

раб.: (495) 775-75-55, доб. 7466

моб.: (916) 7700793

E-mail: emma1011@yandex.ru



Поэтажный план прилагается.

