

## АРЕНДА: часть особняка 1236 кв.м.

### Месторасположение

- Москва, СВАО.
- 15 минут пешком от ст.м. Савеловская.
- 1-я линия домов.
- Объект расположен - ул.Складочная д.1.

### Описание объекта

- Часть особняка площадью 1236 кв.м.
- Огороженная территория (земельный участок оформлен в аренду на 49 лет).
- Высококачественная отделка класса «А».
- Отдельный вход.
- Лифт.



### Технические характеристики

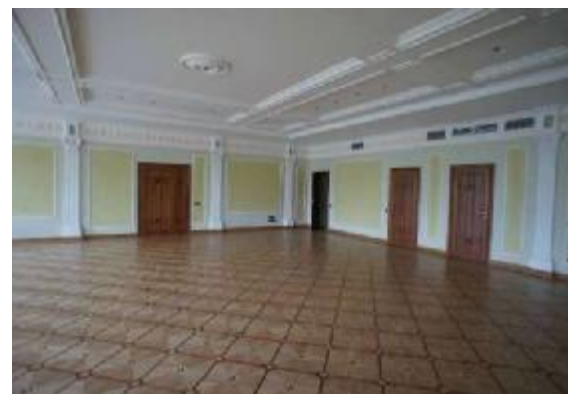
- Видеонаблюдение по периметру и внутри здания.
- Приточно-вытяжная система вентиляции.
- Все коммуникации городские.
- Телефония, интернет.
- Парковка на огороженной территории: 70 м/м, 20 м/м по периметру за ограждением.



### Коммерческие условия

- Аренда: 14000 руб. за кв.м. в год.
- НДС включен в стоимость.
- Собственник юридическое лицо.

### Консультант

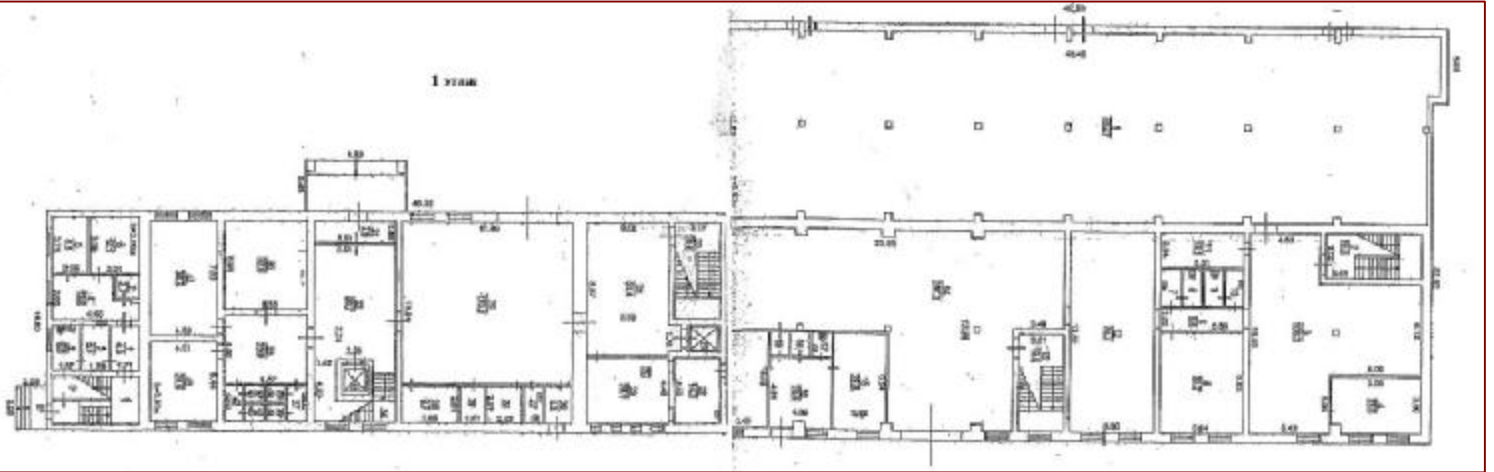


#### Ваганова Алла

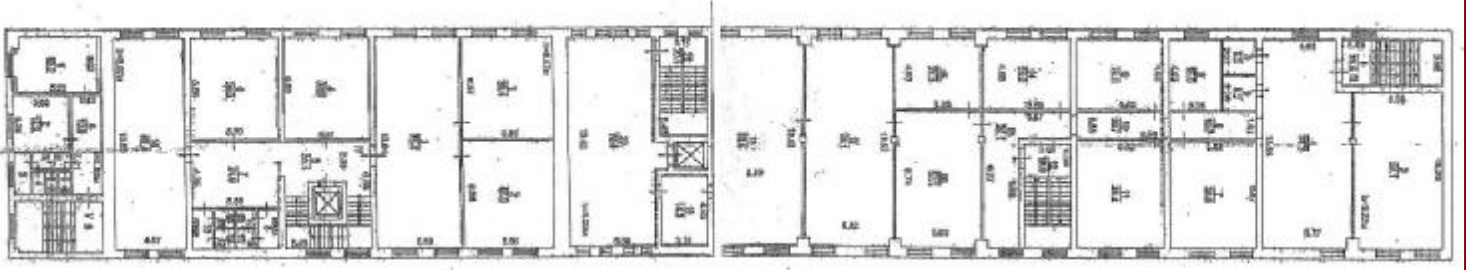
Старший консультант  
раб.: (495) 775-75-55, доб. 7446  
E-mail: [alla.vaganova@miel.ru](mailto:alla.vaganova@miel.ru)

Планы этажей прилагаются:

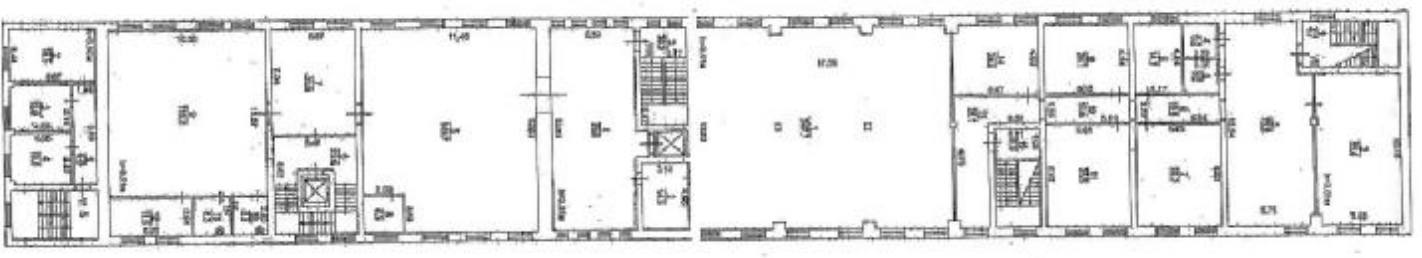
1 этаж



2 этаж



3 этаж



4 этаж

