

АРЕНДА: Бизнес-центр класса А «ТехноПарк»

Месторасположение

- Москва, ЦАО, Пресненский р-он, пер. Капанова, д. 3
- 5 минут ходьбы от станции метро «Краснопресненская».
- Близость Садового кольца, ул. Новый Арбат, Кутузовского проспекта, набережной Москва-реки.
- Рядом с Домом Правительства РФ (Белый Дом).
- Подъезд к зданию осуществляется с набережной Москва-реки и переулка Капанова. Из бизнес-центра открывается вид на исторический центр города



Описание объекта

- 7 этажей, общая офисная площадь 25 000 кв.м. Реконструкция - 2005 году.
- Интерьер здания выполнен в качественном, и крайне редком стиле необарокко.
- Грузопассажирские и пассажирские лифты (Климанн).
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
- Система бесперебойного электропитания (UPS).
- Система пожарной сигнализации, современная система пожаротушения.
- Новейшие системы автоматизации и диспетчеризации здания.
- Оптико-волоконная связь, высокоскоростной Интернет, эксклюзивный провайдер "Совинтел"(неограниченное количество номеров)
- Современные системы вентиляции, кондиционирования.
- Система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, контроль доступа.
- Профессиональная управляющая компания.
- Отделка офисных помещений в полной мере соответствует представительскому классу А.
- Высота потолков 2,7 и 4,2 метра
- Наземная охраняемая парковка, подземная парковка на 100 м/м.
- Развитая инфраструктура: кафе, ресторан, отделение банка, банкомат, салон красоты, фитнес-клуб.
- Есть специальный комплекс конференц-залов, оборудованный системами синхронного перевода (возможно использование 8 языков). Банкетные залы специально созданы для удобства арендаторов. Здесь Вы сможете проводить различные корпоративные мероприятия.



Коммерческие условия

- **Вакантно:**
- Блоки 1,0; 25,1; 101,2; 164,0; 512,0; 618,8; 781,2; 780,0; 1172,0 кв. м
- Арендная ставка: **от 30 000 руб. кв. м/год** с НДС в зависимости от размера, конфигурации офиса и этажа
- Паркинг: Предоставляются места на парковке из расчета 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой площади в счет арендной платы
- Все ставки указаны с учетом НДС



Консультант

Алла Ваганова

старший консультант

"МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость"

Т./ф. (495) 775-7555

vaganova@miel.ru