

# ПРОДАЖА: ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## Месторасположение

- Москва, ЮВАО, район «Южнопортовый».
- Ул. Трофимова, д.25, корп.1
- 600 метров от станции метро «Кожуховская».
- 1-я линия домов.

## Описание объекта

- 1 этаж 5-и эт. кирпичного жилого дома, 1953 года постройки.
- Этот дом НЕ входит в программу сноса пятиэтажек 2017 года.
- Общая площадь помещения – **281,5 кв.м.**
- Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор.
- Окна на две стороны дома.
- Помещение оборудовано под мини отель, капитальный ремонт с согласованной перепланировкой в 2010 году.
- Количество номеров: 9 из них 8 двухместных и 1 одноместный;
- Количество мест: 17 + 3 дополнительных;
- Обработана зона кухня-столовая, подсобные помещения.

## Технические характеристики

- Высота потолка – 2,80 метра.
- Перекрытия ж/б.
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Кондиционеры в каждом помещении.
- Пожарная и охранная сигнализация.
- Центральные коммуникации.
- Электричество 15 кВт
- Телекоммуникации: МГТС, Интернет.
- Окна – стеклопакеты, рольставни.

## Коммерческие условия

- Продажа.
- Цена: **35 000 000 рублей**

## Консультант

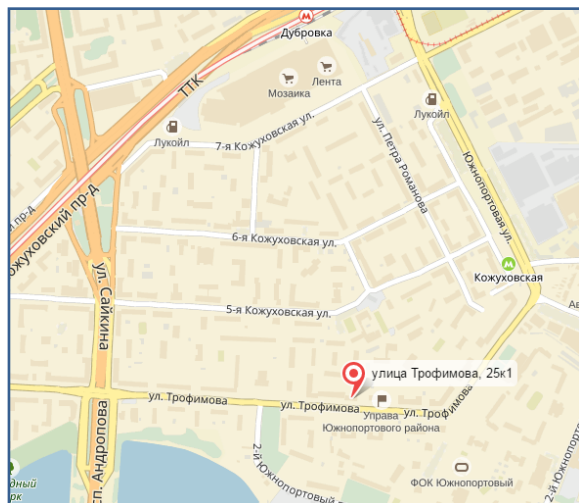
**Лена Серенко**

Ведущий консультант

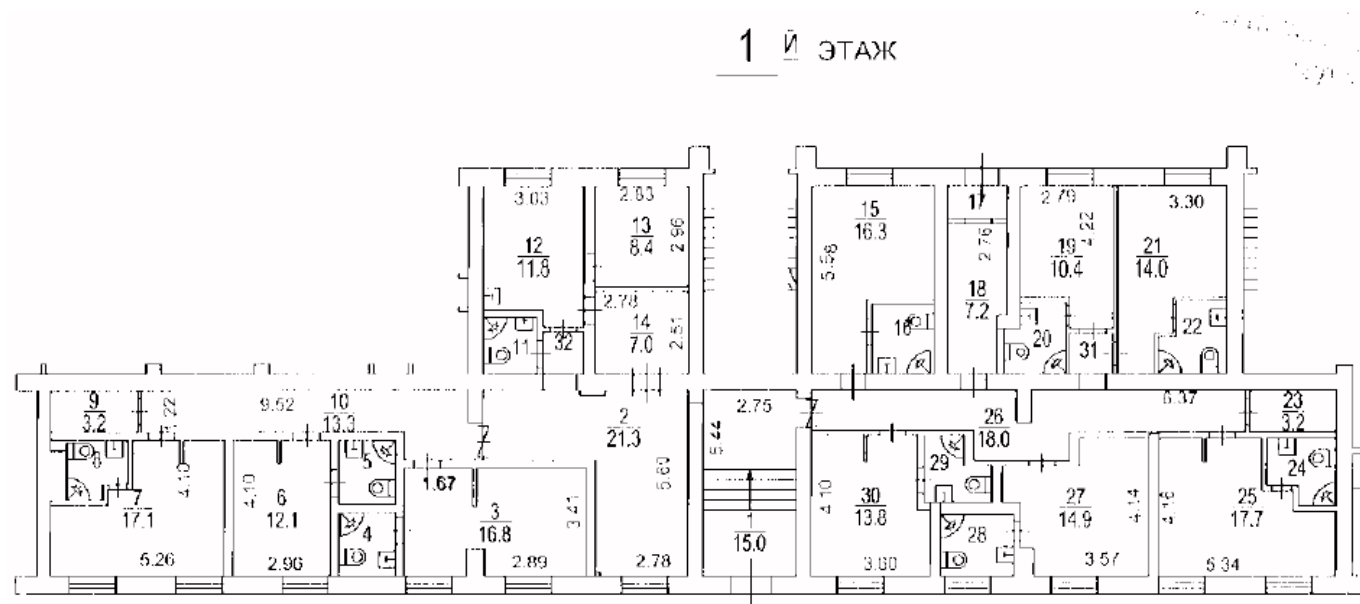
раб.: (495) 775-75-55

моб.: (903) 798-64-58

E-mail: [lena.serenko@miel.ru](mailto:lena.serenko@miel.ru)



### Позтажный план помещения:



### Дополнительные фотографии помещения



